



COMUNITÀ MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

Via Suor Maria Laura Mainetti 8/10 - 23022 CHIAVENNA - SO

Tel. 0343 33795

C. F. 81001550144 - P. I.V.A. 00576020143

e-mail lavoripubblici@cmvalchiavenna.it

Ufficio Tecnico - U.O. Opere Pubbliche, Difesa del suolo.

IL TECNICO DELLA
COMUNITA' MONTANA

Ing. Alberto Bianchi
f.to digitalmente

PROGETTO ESECUTIVO

CUP B87G26000100005
MANUTENZIONI DIFFUSE.
TAGLIO VEGETAZIONE CANALI
DI BONIFICA DEL FONDOVALLE

ALLEGATO:

H

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

DATA:

Maggio 2026

AGG.:

SCALA:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione di tratte significative delle sponde di canali di bonifica presenti nella piana della Valchiavenna, vasche di deposito presenti al piede di conoidi, oltre a reliquati inutilizzati nell'Area Industriale di Gordona.

I lavori consistono nella pulizia delle sponde mediante sfalcio di erbe ed arbusti eseguito con mezzi meccanici adeguati e finiture a mano. I lavori, eseguiti con cadenza annuale, hanno lo scopo di mantenere sgombrata la sezione idraulica delle opere favorendo il deflusso verso il lago della portata idraulica, specialmente in occasione dei fenomeni di piena.

Tali lavori sono necessari a prevenzione dei fenomeni di esondazione a tutela della pubblica incolumità, a salvaguardia degli abitati e delle infrastrutture.

La pulizia di limitate porzioni di terreno presso l'Area Industriale di Gordona ha lo scopo di mantenere ordinata l'Area anche con fine di prevenzione antincendio.

Il tutto come meglio identificate nel computo metrico estimativo allegato al progetto.

Art. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO (opere Edili)

L'appalto è da considerarsi "A corpo e a Misura".

L'importo dei lavori è definito come segue:

		Importi in Euro	
a)	Importo lavori soggetti a ribasso, comprensivo di manodopera	€	23.863,60
	Ribasso d'asta offerto ____%	€	
b)	Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	450,00
	IMPORTO DI CONTRATTO	€	

Art. 3 - DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI OPERE

Le opere comprese nell'appalto sono essenzialmente le seguenti:

Sfalcio con adeguati mezzi meccanici delle banchine e delle sponde dei canali di bonifica e delle sacche che interessano i territori comunali di Gordona, Prata Camportaccio e Samolaco, nonché di limitate porzioni di terreno a margine dell'area industriale di Gordona.

Il tutto come meglio descritto nei documenti e nel computo metrico estimativo allegati.

Art. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, ed i singoli interventi dovranno essere organizzati possibilmente in modo da limitare i disagi alle attività agricole svolte nelle aree adiacenti. Per le modalità di esecuzione delle singole lavorazioni e per quanto non previsto nelle singole voci del computo metrico estimativo, si rimanda agli elaborati di progetto allegato alla presente ed alle Norme Tecniche per le costruzioni.

Art. 5 – ADEMPIMENTO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI EX D.M. MASE 7 FEBBRAIO 2023 E TUTELA DEL CORPO IDRICO

5.1. In ottemperanza all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e alle disposizioni del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 febbraio 2023 (Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico), l'Appaltatore è tenuto all'osservanza rigorosa delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali di seguito riportate, finalizzate a minimizzare l'impatto ambientale delle lavorazioni e a tutelare l'ecosistema del reticolo idrico e delle aree demaniali oggetto di intervento.

5.2. Requisiti delle macchine operatrici e delle attrezzature:

Tutti i mezzi meccanici semoventi e le trattrici agricole (potenza 52-75 kW) impiegati in cantiere dall'Appaltatore per le operazioni di sfalcio e trinciatura dovranno essere conformi, in materia di emissioni inquinanti, al Regolamento (UE) 2016/1628, con omologazione minima Stage IV o superiore (Stage V).

È fatto obbligo tassativo all'Appaltatore di utilizzare esclusivamente fluidi idraulici ad elevata biodegradabilità e bassa tossicità acquatica (rispondenti alla norma ISO 15380 o dotati di marchio Ecolabel UE) per il funzionamento del braccio meccanico

estensibile, al fine di prevenire danni ecotossicologici in caso di rottura accidentale delle condotte flessibili in prossimità o sopra l'acqua dei canali.

L'olio impiegato per la lubrificazione delle catene delle motoseghe portatili deve essere al 100% di origine vegetale e biodegradabile.

5.3. Modalità esecutive e salvaguardia ambientale dei siti:

Gestione dei residui: Le operazioni eseguite mediante utensile sfibratore dovranno garantire che la vegetazione trinciata rimanga depositata sulle scarpate arginali per consentire una naturale pacciamatura biologica. È vietato lo sversamento sistematico o l'accumulo di residui vegetali all'interno dell'alveo dei canali; l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata rimozione di eventuali sbarramenti o depositi anomali di biomassa che possano alterare il regolare deflusso idrico o la qualità bio-chimica dell'acqua.

Tutela della fauna ittica: Nelle tratte eseguite manualmente con decespugliatore e in corrispondenza dei punti più sensibili, l'Appaltatore dovrà operare adottando ogni cautela per evitare il disturbo o il danneggiamento della fauna ittica e macrobentonica, operando in sinergia e sotto la potenziale sorveglianza del personale ispettivo della Provincia e dell'Unione Pesca.

Controllo specie aliene (IAS): Qualora si riscontrasse la presenza di specie vegetali esotiche invasive (es. Reynoutria japonica), l'Appaltatore dovrà sospendere l'uso dello sfibratore meccanico su tali esemplari per evitarne la frammentazione e la propagazione a valle, procedendo secondo le specifiche indicazioni della Direzione dei Lavori.

Aree di rispetto: Tutte le operazioni di rifornimento carburante, manutenzione ordinaria e sostituzione filtri dei mezzi meccanici dovranno essere eseguite tassativamente al di fuori delle banchine demaniali, in aree idonee e pavimentate o adottando presidi stagni di contenimento, per escludere qualsiasi sversamento accidentale di idrocarburi nel reticolo idrico.

5.4. Verifiche documentali (Ex-Ante):

Prima dell'inizio effettivo delle lavorazioni, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Direzione dei Lavori, a pena di sospensione dell'avvio del cantiere, la seguente documentazione:

- Schede tecniche e libretti di circolazione delle trattrici/macchine operatrici attestanti la classe emissiva minima richiesta.
- Schede tecniche e di sicurezza dei fluidi idraulici e degli olii di lubrificazione impiegati, comprovanti i requisiti di biodegradabilità prescritti.

5.5. Verifiche in itinere:

La Direzione dei Lavori si riserva la facoltà di effettuare ispezioni e controlli a campione in itinere lungo le tratte d'intervento per verificare il pieno rispetto delle presenti clausole ambientali. L'inosservanza di quanto sopra costituirà inadempimento contrattuale e darà diritto all'applicazione delle penali previste dalla normativa vigente. Per ogni violazione accertata e verbalizzata inerente il mancato rispetto delle clausole ambientali e dei CAM, verrà applicata all'Impresa una penale pecuniaria pari a **€ 200,00 (duecento/00)** per ciascun episodio. L'importo della penale sarà trattenuto direttamente sul primo certificato di pagamento utile o sulla liquidazione finale del corrispettivo.

5.6. Verifiche (Ex-Post):

Al termine dei lavori, l'Appaltatore dovrà redigere e trasmettere alla Stazione Appaltante una relazione finale attestante le modalità di esecuzione degli interventi e la conformità degli stessi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili, con indicazione delle misure adottate, dei materiali impiegati e della documentazione comprovante il rispetto delle prescrizioni ambientali previste.

La mancata presentazione della relazione o la presentazione di documentazione incompleta potrà costituire motivo ostativo all'emissione del certificato di regolare esecuzione e alla liquidazione del saldo finale, fatto salvo ogni ulteriore accertamento da parte della Stazione Appaltante.

Art. 6 – LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI - ANTICIPAZIONI

Per l'esecuzione dei lavori non previsti e per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti, o si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme previste dal D.M. n.49/2018, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste

fornite dall'appaltatore.

Gli operai per lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori per il loro funzionamento. I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere tenuti in pieno stato di efficienza. Saranno a carico dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché siano sempre in buono stato di servizio.

Art. 7 - OSSERVANZA DI NORME E REGOLAMENTI E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Oltre alle condizioni espresse nel presente Foglio l'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle disposizioni del Capitolato Generale, nonché del Regolamento.

Art. 8 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non specificatamente contemplato nel presente e per tutto ciò che comunque non sia in contrasto, l'appalto è soggetto all'osservanza del D.Lgs n.36/2023 e relativi allegati, del D.M. n.49/2018, del DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché ai Criteri Ambientali Minimi ex D.M. MASE 7 febbraio 2023.

Art. 9 - DOCUMENTI D'APPALTO

Fanno parte integrante dell'appalto, oltre al presente, il Capitolato Generale per l'esecuzione delle opere di competenza del Ministero dei LL.PP.:

- i disegni di progetto;
- tutti i disegni ed i particolari che in corso d'opera la Direzione Lavori farà pervenire all'impresa.

Art. 10 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma scritta. Nel caso l'offerente aggiudicatario non dia inizio nei termini stabiliti entro il termine massimo di **15 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione sarà considerato decaduto e l'Amministrazione adotterà i provvedimenti previsti dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici.

Art. 11 - CONSEGNA E TEMPO UTILE PER I LAVORI

La consegna dei lavori avverrà per comunicazione da parte del RUP/Direttore dei Lavori, che fisserà il giorno ed il luogo in cui l'Impresa dovrà trovarsi. I lavori dovranno essere portati a termine **entro 30 giorni** dalla consegna.

Art. 12 – CAUZIONE

Non è dovuta la cauzione provvisoria.

Art. 13 – ANTICIPAZIONI

Non sono previste anticipazioni.

Art. 14 - PAGAMENTO IN ACCONTO

Non sono previsti pagamenti in acconto.

Art. 15 - PAGAMENTI A SALDO

La Ditta provvederà ad emettere fattura dell'importo risultante dalle misurazioni e contabilità redatta ai sensi del D.M. n.49/2018, che dovrà recare in evidenza la causale del pagamento, la data del presente contratto ed essere intestata alla Comunità Montana della Valchiavenna. Il pagamento sarà disposto in unica soluzione dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Art. 16 - PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale prevista dal vigente Capitolato per ritardo nel compimento dei lavori, oltre il termine fissato nell'articolo 12, è stabilita nello 0,1 per cento (0,1%) dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

L'impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido

dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'impresa e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza. L'impresa trasmette periodicamente all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 18 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 19 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela, nonché le disposizioni applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Art. 20 - PIANO DI SICUREZZA

È fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, entro 15 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza sostitutivo del piano di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento eventualmente predisposto nel corso dei lavori dal coordinatore per la sicurezza.

Art. 21 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE - ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI A RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri specificati nel presente capitolato, incombono all'appaltatore, in quanto applicabili alla natura dei lavori da eseguirsi, gli oneri, obblighi, seguenti:

La formazione del cantiere attrezzato;

La comunicazione, dei dati statistici, anche se negativi, della mano d'opera impiegata;

La rimozione, ad ultimazione avvenuta degli attrezzi e dei mezzi d'opera che saranno serviti all'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza e a perfetta regola d'arte.

La conservazione delle vie e dei passaggi che venissero intersecati con l'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo con opere provvisorie e provvedendo altresì alle necessarie segnalazioni diurne e notturne. Sarà infine obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché, per evitare danni ai beni pubblici e privati. In particolare, l'appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ogni ampia responsabilità ricadrà pertanto sull'impresa, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché, ed è espressamente stabilito e convenuto che tale responsabilità s'intende estesa a tutti i lavori in economia. Faranno carico all'appaltatore tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e sua registrazione. Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati, se n'è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura e a corpo, l'impresa non potrà accampare diritti o formulare riserve per compensi speciali oltre quelli indicati nell'elenco prezzi.

Art. 22 - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Per tutte le opere comprese nell'appalto, le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche o a numero o a peso, escluso ogni altro metodo. Alle quantità di lavoro così determinate verranno applicati i prezzi offerti dalla Ditta stessa in sede di gara d'appalto.

Art. 23 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere in qualunque tempo il contratto mediante pagamento dei lavori eseguiti. Nel caso che l'appaltatore manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o si mostri negligente o inadempiente agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori, o si rilevino frodi o danni, l'Amministrazione può rescindere il contratto in qualsiasi momento ai termini di legge e regolamento. L'appaltatore avrà soltanto diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà obbligato al risarcimento del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio dei lavori.

Art. 24 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni dipendenti da causa di forza maggiore, denunciati con lettera raccomandata alla Direzione dei lavori entro e non oltre il quinto giorno dall'evento, saranno accertati con la procedura dal Regolamento di cui al DPR 207/2010. Resta però stabilito contrattualmente che non saranno considerati come danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature e gli altri guasti che fossero causati alle scarpate dei tagli e dei rilevati dalle acque di pioggia, dovendo l'appaltatore provvedere a riparare tali danni a sua cura e spese.

Art. 25 - COMPENSI INCLUSI NEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori a misura e le somministrazioni, comprendono:

per materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché, le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessorie di ogni specie, beneficio, ecc. nonché, nel caso di lavoro notturno, anche la spesa per l'illuminazione del cantiere di lavoro;

per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti alloro uso, accessori, ecc., tutto come sopra. Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono compresi nei prezzi la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché, risultino sempre in buono stato di servizio. I mezzi di trasporto dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

per lavori a misura e a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, denunce lavori alle Autorità competenti alla tutela delle acque ed alla pesca, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo;

per lavori in economia: gli operai dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi ed idonei ai lavori da eseguire.

Art. 26 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Nel presente appalto non è ammessa la revisione dei prezzi. I prezzi di applicazione si intendono comprensivi di ogni onere di trasporto dei materiali occorrenti, attrezzi ecc., fermo macchine per guasti, spese di gestione e utili di impresa, rimanendo i mezzi di trasporto a totale carico dell'Impresa.

Art. 27 - FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, l'Affidatario dovrà eleggere domicilio nel comune, sede della Stazione appaltante e pertanto, per eventuali controversie, il foro competente sarà quello di SONDRIO.

Art. 28 - RICHIAMO AD ALTRE NORME

Per quanto non disciplinato dal presente Foglio di Patti e Condizioni, l'esecuzione del contratto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel D.Lgs n.36/2023 e relativi allegati, nel D.M. n.49/2018 e nel DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.